

Referencia: **2601-R**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **415.000 €**

Estado: Seminuevo



Población: Salteras

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41909

Zona: Urbanización San Benito



M² construidos: 275

M² terraza: 40

Orientación: sureste

Aseos: 1

Metros de parcela: 500

Terraza(s): 3

Baños: 2

Garajes: 1

Dormitorios: 4

Antigüedad: 2003

Descripción:

ESPECTACULAR CHALET INDEPENDIENTE CON PISCINA, JARDINES Y MÚLTIPLES ESPACIOS DE OCIO EN URBANIZACIÓN SAN BENITO (SALTERAS).

Presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar independiente con 275 m2 construidos, en el 2.003 y con reformas para mejoras en el 2.019. Situada en una zona residencial tranquila , ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y calidad de vida.

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela ajardinada de 500 m2, que ofrece diferentes ambientes para disfrutar durante todo el año.

Al acceder a la vivienda nos encontramos una gran explanada exterior con piscina privada, amplias zonas ajardinadas, perfectamente integrados por donde se accede a un amplio salón-bodega multifuncional, perfecto como zona de reuniones, ocio o celebraciones. Este espacio dispone además de zona de estudio o trabajo, área de entretenimiento y una habitación adicional con espacio para almacenamiento de bicicletas y otros enseres.

Rodeando la vivienda encontramos distintas terrazas y zonas ajardinadas que permiten disfrutar del exterior desde diferentes orientaciones. Siendo orientación Sureste la fachada y terrazas.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas:

PLANTA PRINCIPAL.-

Nos recibe un elegante hall de entrada que da paso a un amplio y luminoso salón con chimenea, conectado con varias terrazas exteriores. Destaca una amplia terraza acristalada, ideal para disfrutar tanto en invierno como en verano, convirtiéndose en una estancia adicional llena de luz natural.

En esta misma planta encontramos también una espaciosa cocina con despensa. Y un práctico aseo.

PLANTA SUPERIOR.-

Se distribuye mediante un amplio hall que da acceso a cuatro habitación y dos baños completos. En esta planta destaca una gran terraza descubierta con agradables vistas sobre la piscina, la zona ajardinada y vistas al entorno exterior del Aljarafe.

Una vivienda pensada para disfrutar de cada rincón, con múltiples espacios interiores y exteriores, ideal para familias que buscan amplitud, privacidad y zonas de ocio sin renunciar a la comodidad.

SI BUSCA UNA VIVIENDA DIFERENTE, CON PERSONALIDAD PROPIA Y GRANDES POSIBILIDADES, ESTA PROPIEDAD MERECE UNA VISITA.
