

Referencia: **2600-R**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **280.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Virgen de la Esperanza 11
 Población: Estepa
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41560
 Zona: Centro



M² construidos:	251	Aire acondicionado:	split	Metros de parcela:	127
Garajes:	1	M² terraza:	10	Terraza(s):	1
Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	4	Baños:	2
Antigüedad:	1945	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

Amplia casa con encanto en pleno centro de Estepa, situada en Calle Virgen de la Esperanza nº 11, una ubicación privilegiada junto a la Plaza del Ayuntamiento y rodeada del ambiente más tradicional y auténtico del municipio.

Dispone de 4 dormitorios, 2 baños, garaje, terraza con jacuzzi, chimenea, calefacción individual eléctrica, 4 splits de aire acondicionado distribuidos entre habitaciones y buhardilla, además de radiadores eléctricos.

Es difícil de encontrar hoy día una casa con este carácter, amplitud y ubicación privilegiada.

La vivienda, construida en 1945, se encuentra sobre una parcela de 127 m² y cuenta con 251 m² construidos. Al hacer esquina, disfruta de gran luminosidad y ventilación natural. Está ubicada en una de las calles más representativas de Estepa, por donde transcurren los pasos de la Semana Santa, la Cabalgata de Reyes y numerosos acontecimientos y celebraciones del pueblo.

Se distribuye en varias plantas:

En planta baja encontramos hall de entrada, distribuidor, comedor con chimenea, habitación, cocina equipada con electrodomésticos, patio, trastero-cueva (aún más antigua que la vivienda) y trastero para almacenamiento leña.

La primera planta dispone de dormitorio principal, dos dormitorios adicionales, baño completo, vestidor y lavadero.

En la planta superior destaca una amplia buhardilla de aproximadamente 72 m², además de la terraza con jacuzzi, ideal como zonas de ocio, relax, despacho o sala multifuncional.

Se trata de una vivienda exterior, en muy buen estado de conservación y con muchísimas posibilidades como residencia habitual para quienes buscan una casa amplia y con personalidad en pleno centro histórico de Estepa.
